

合肥城建发展股份有限公司

关于控股孙公司签订国有建设用地使用权出让合同 的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）第七届董事会第二十八次会议（以下简称“会议”）于2022年6月21日15时在公司十四楼会议室召开。会议以10票同意，0票反对，0票弃权的表决结果审议并通过《关于控股孙公司参与合肥市肥西县FX202233-2号地块竞买的议案》。根据上述决议，公司控股孙公司合肥工投高新科创投资发展有限公司（以下简称“高新创投”）于2022年6月24日参加了肥西县自然资源和规划局组织的土地使用权出让活动，通过挂牌方式取得合肥市肥西县FX202233-2号地块。高新创投近日与肥西县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，现将合同主要内容公告如下：

- 1、地块位置：合肥市肥西县；
- 2、出让面积：68,106.70平方米；
- 3、宗地用途：工业用地；
- 4、主要规划设计条件：容积率 >1.0 ，绿地率10%—20%，建筑密度 $\geq 35\%$ ，配套设施占地比例 $\leq 7\%$ ；
- 5、土地使用权出让价款：26,152,973元，由公司自筹资金解决；
- 6、土地出让金支付期限：公司于2022年8月3日前一次性支付人民币26,152,973元。

特此公告。

合肥城建发展股份有限公司董事会

二〇二二年七月二十九日