

证券代码：002208

证券简称：合肥城建

公告编号：2024118

合肥城建发展股份有限公司 关于公司签订国有建设用地使用权出让合同的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第四次会议（以下简称“会议”）于2024年9月24日9时在公司十四楼会议室召开。会议以10票同意，0票反对，0票弃权的表决结果审议并通过了《关于参与合肥市包河区BH202427号地块竞买的议案》。根据上述决议，公司于2024年9月29日参加了合肥市自然资源和规划局组织的土地使用权出让活动，通过竞拍方式取得合肥市包河区BH202427号地块。

近日，公司与合肥市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，现将合同主要内容公告如下：

- 地块位置：合肥市包河区老包河大道以东、渤海湾路以北；
- 出让面积：60,942.47平方米；
- 宗地用途：住宅；
- 主要规划设计条件：建筑容积率 ≤ 1.6 ，建筑密度 $\leq 28\%$ ，绿地率 $\geq 40\%$ ；
- 土地使用权出让价款：959,843,903元，由公司自筹资金解决；
- 土地出让金支付期限：公司于2024年11月15日之前支付人民币479,921,952元，2025年1月17日之前支付人民币479,921,951元。

特此公告。

合肥城建发展股份有限公司董事会

二〇二四年十月十八日