

证券代码：002208

证券简称：合肥城建

公告编号：2025045

## 合肥城建发展股份有限公司 关于控股孙公司竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

为了增加土地储备，合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第十六次会议（以下简称“会议”）于2025年5月26日9时在公司十四楼会议室召开。会议以10票同意，0票反对，0票弃权的表决结果审议并通过了《关于控股孙公司参与合肥市包河区BH13-10-01号地块竞买的议案》。

根据上述决议，公司控股孙公司合肥工投智造产业园有限公司（以下简称“工投智造”）于2025年5月29日参加了合肥市自然资源和规划局组织的土地使用权挂牌出让活动，通过挂牌方式取得合肥市包河区BH13-10-01号地块。该地块位于合肥市包河区繁华大道以南、吉林路以西，面积为117.84亩，出让年限30年，规划用途为高标准厂房，容积率 $\geq 2.0$ ，土地使用权出让总金额为人民币10,252.08万元，由工投智造自筹资金解决。具体内容以合肥市自然资源和规划局与工投智造签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准，公司将在上述合同签订后另行公告。

特此公告。

合肥城建发展股份有限公司董事会

二〇二五年五月二十九日